



44357 DORTMUND

Informationen für den "Selbst-Bau" einer Gartenlaube

Zuerst möchten wir Ihnen einige Eckdaten unserer Kleingärtneranlage nennen.

Die Größe der Gartenparzelle beträgt zwischen 286-364 qm. Es stehen 2 Typen von Gartenlauben zur Auswahl. Das Dach muss begrünt sein, die Grundfläche der Laube beträgt 16 qm, der Standort wird vom Grünflächenamt festgelegt und die geschätzten Baukosten betragen ca. 5.000 Euro.

Wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein haben, oder berechtigt sind einen zu erlangen, besteht die Möglichkeit, dass der Stadtverband der Dortmunder Gartenvereine Ihnen einen zinslosen Kredit in Höhe von 2.500 Euro genehmigt. Die Tilgung beträgt 125 Euro halbjährlich. Nach Abgabe des Bauantrages haben Sie ein Jahr Zeit die Gartenlaube zu bauen. Bei der ersten Mitgliederversammlung wurde die Verstromung der Anlage und 20 Pflichtstunden für die Durchführung beschlossen.

Kostenbeitrag pro Parzelle 310 Euro.

Diese 310 Euro erhalten Sie zurück wenn Sie irgendwann den Garten aufgeben. Jedoch erst, wenn ein neuer Pächter für Ihre Gartenzelle vorhanden ist. Nach erfolgter Genehmigung des Bauantrages können Sie sofort mit den Bauarbeiten beginnen. Zuerst muss ein Wasserzählerschacht auf Ihrem Grundstück erstellt werden.

Auf unserer Homepage können Sie erkennen, auf welchen Grundstücken gebaut werden kann und welche bereits vergeben sind.

Die Wasserleitungen und Stromkabel sind bereits bis zur Grundstücksgrenze verlegt.

Der Jahresbeitrag 2007 setzt sich wie folgt zusammen:	einmalige Aufnahmegebühr	55,00 Euro
	jährliche Beitragsgebühr	35,00 Euro
	Strompauschale	310,00 Euro
	Beitrag an den Stadtverband	23,50 Euro
pauschal Wasser und Strom Vorauszahlung	Am Jahresende genau abgerechnet	75,00 Euro
pauschal 364qm * 0,30Euro/qm	jährliche Pacht	<u>109,20 Euro</u>
	Gesamtsumme	<u>607,70 Euro</u>

Der Jahresbeitrag 2008 setzt sich wie folgt zusammen:	jährliche Beitragsgebühr	35,00 Euro
	Beitrag an den Stadtverband	23,50 Euro
	Am Jahresende genau abgerechnet	75,00 Euro
pauschal Wasser und Strom Vorauszahlung	jährliche Pacht	<u>109,20 Euro</u>
pauschal 364qm * 0,30Euro/qm	Gesamtsumme	<u>242,70 Euro</u>

In dieser Berechnung ist eine Fläche des Gartens von 364 qm berücksichtigt. Sollten Sie sich einen kleineren Garten aussuchen, verringert sich dementsprechend die jährliche Pacht.