



Informationen über das "Mieten" einer Gartenlaube

Zuerst möchten wir Ihnen einige Eckdaten unserer Kleingärtneranlage nennen.

Die Größe einer Gartenparzelle beträgt zwischen 286-364 qm. Es kann nur die Gartenlaube IBA1.0 ausgewählt werden. Das Dach muss noch begrünt werden, die Grundfläche der Laube beträgt 16 qm.

Die Stromversorgung und Wasserversorgung bis in die Gartenlaube ist vorhanden.

Für die Verstromung der gesamten Anlage entsteht ein Kostenbeitrag von 310 Euro pro Parzelle. Diese 310 Euro erhalten Sie zurück, wenn Sie irgendwann den Garten aufgeben. Jedoch erst, wenn ein neuer Pächter für Ihre Gartenzelle vorhanden ist. Nach erfolgtem Zahlungseingang können Sie sofort mit dem Innenausbau und dem Wegebau im Garten beginnen.

Auf unserer Homepage können Sie erkennen, auf welchen Grundstücken gebaut werden kann und welche bereits vergeben sind.

Der Jahresbeitrag 2007 setzt sich wie folgt zusammen:

pauschal Wasser und Strom Vorauszahlung
jährliche Miete für die fertig gebaute Laube
pauschal 364qm * 0,30Euro/qm

einmalige Aufnahmegebühr	55,00 Euro
jährliche Beitragsgebühr	35,00 Euro
Strompauschale	310,00 Euro
Beitrag an den Stadtverband	23,50 Euro
Am Jahresende genau abgerechnet	75,00 Euro
Jahresmiete Laube IBA 1.0	400,00 Euro
jährliche Pacht	<u>109,20 Euro</u>
Gesamtsumme	<u>1007,70 Euro</u>

Der Jahresbeitrag 2008 setzt sich wie folgt zusammen:

pauschal Wasser und Strom Vorauszahlung
jährliche Miete für die fertig gebaute Laube
pauschal 364qm * 0,30Euro/qm

jährliche Beitragsgebühr	35,00 Euro
Beitrag an den Stadtverband	23,50 Euro
Am Jahresende genau abgerechnet	75,00 Euro
Jahresmiete Laube IBA 1.0	400,00 Euro
jährliche Pacht	<u>109,20 Euro</u>
Gesamtsumme	<u>642,70 Euro</u>

In dieser Berechnung ist eine Fläche des Gartens von 364 qm berücksichtigt. Sollten Sie sich einen kleineren Garten aussuchen, verringert sich dementsprechend die jährliche Pacht.