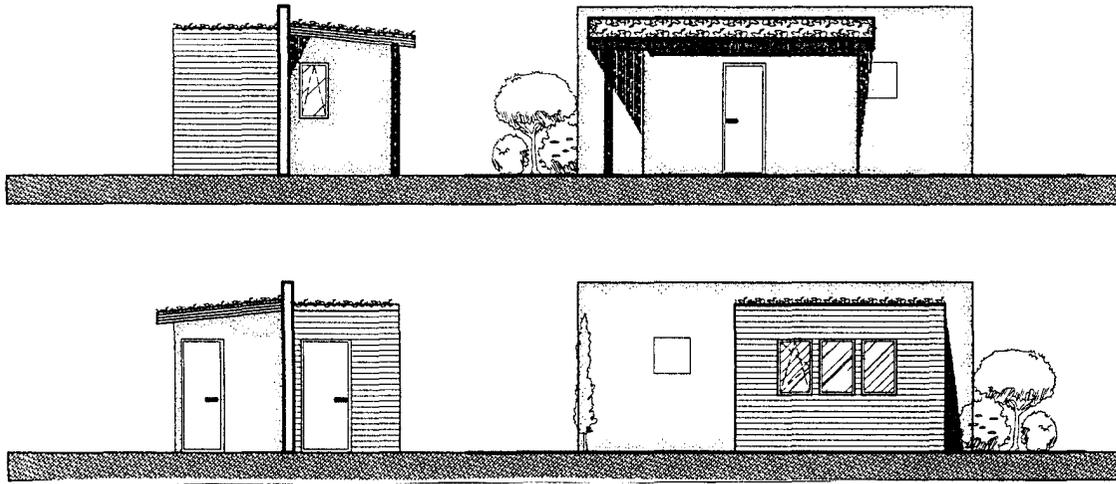


# DO - IBA 2.0



**Textliche Festsetzungen zur Ausführung und Farbgestaltung**

**Hauptgebäude**  
Horizontale Verchalung hinterlüftet aus Profiholz breite 10cm / RAL 5024  
alternativ OSMO-Landhausbauke Labrador-Blau

Rahmen der Öffnungen / RAL 1033 oder OSMO-Celb  
Tür / RAL 7000 oder OSMO-Basaltgrau

**Nebengebäude**  
Fassade verputzt weiß  
Rahmen der Öffnungen / RAL 5009 oder OSMO-Aurblau  
Türen / RAL 7000 oder OSMO-Basaltgrau

**Trennwand**  
Alle Ausführungsvarianten / RAL 7000 oder OSMO-Basaltgrau

**Stellplatz**  
Fichtenbohlen gehobelt / RAL 7000 oder OSMO-Basaltgrau  
Unasphalzte Holzbohlenbau  
Pfosten / RAL 5009 oder OSMO-Aurblau

**Textliche Festsetzungen zur Kleingartenlaube**  
"DORTMUND DO-IBA 2.0" 16qm

Hauptgebäude Flachdach mit 3% Neigung  
Nebengebäude Pultdach 12°

**Extensive Dachbegrünnung**  
Sedum - Gras - Erv. o.ä.  
Lastannahme 1,15kN/m  
Vuchshöhe 05 - 20cm  
Erdschichtung 07cm  
Erdschicht 05cm  
Tragkonstruktion

Eine offene Feuerstelle mit Kamin ist nicht zulässig!

Es darf nur ein Trockenabort eingebaut werden!  
Die Fäkalien sind in wasserdichten Gruben zu sammeln und unschädlich zu beseitigen!  
Das Einleiten über Sickerschächte in den Untergrund ist verboten!!

Ausführung nach Flachdachrichtlinien oder DIN!  
Alle Öffnungen sind Vorzugsgrößen nach DIN!!

**ACHTUNG!!!**

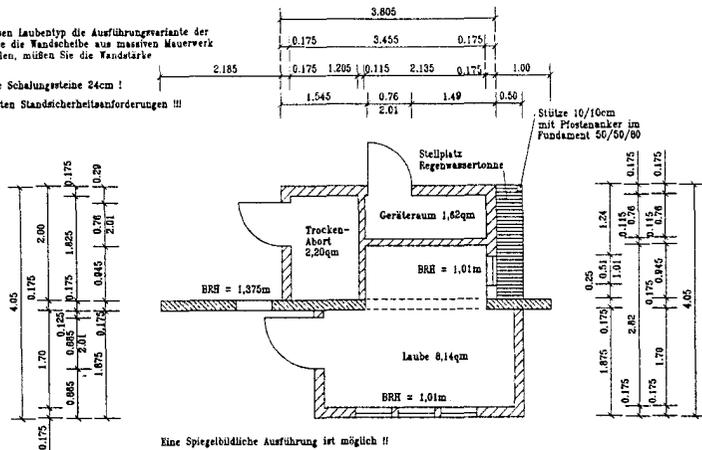
Bitte beachten Sie das der Plan für diesen Laubentyp die Ausführungsvariante der Wandscheibe aus Beton zeigt. -rollen Sie die Wandscheibe aus massiven Mauerwerk oder bewehrten Schalungsteinen herstellen, müssen Sie die Wandstärke dementsprechend anpassen.

Für Mauerwerk 36,5cm und für bewehrte Schalungsteine 24cm!

Andere Maße erfüllen nicht den geforderten Standsicherheitsanforderungen!!!

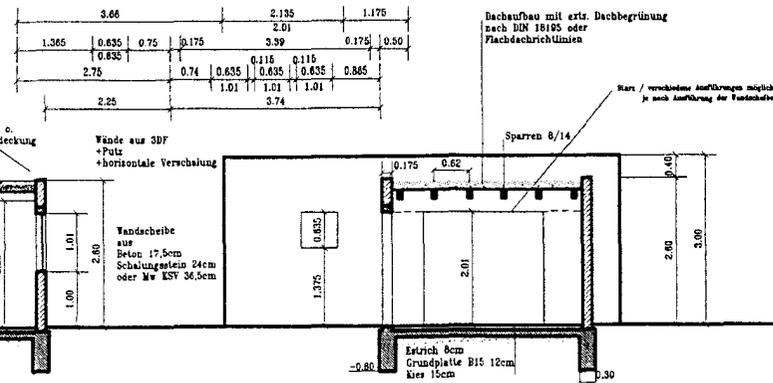
**Kleingartenlaube Typ "DO-IBA 2.0"**  
nach § 8 (2) Kleing G  
Dortmund Gen

Stadt Dortmund  
-Grünflächenamt-  
Stadterband Dortmund  
-Grünflächenamt-  
der Kleingarten e.V.  
Mit Gartenbesitzer  
Verband



Eine Spiegelbildliche Ausführung ist möglich !!

**Kleingärtnerverein:**  
Anlage zur Bauanfrage vom  
Garten - Nr.:



**Bauteile**  
Beton B15 / Betonstahl BSt S, IV M / Mauerwerk Bb1 / Nadelholzer Güteklasse II

**Baugrund + Fundament**  
Streifenfundament aus B15 30cm breit / 80cm tief - unter den Außenwänden  
Streifenfundament aus B15 10cm breit / 70cm tief - unter der Wandscheibe  
unter den Innenwänden sind keine Fundamente erforderlich

**Wandscheibe Varianten**  
17,5cm Beton oder  
36,5cm Mauerwerk Kev oder Mv 2.0 oder  
24,0cm Schalungsteine mit Betonfüllung  
und Verankerung im Fundament mit 2x20mm BSt je Kammer

**Dachsparren**  
Nadelholz Güteklasse II 10/10 cm

**Randbalken / Fußplatte**  
im Bereich des Abstellplatzes erforderlich!  
Nadelholz Güteklasse II 10/10 cm

**Fenster- bzw. Türlsturz**  
Betonfertigteil 17,5/11,3 cm

**Sturz in der Wandscheibe**  
24,0/20,0 cm Beton gegossen - mit Bewehrung oben und unten 2x12mm oder  
11,5/11,3 cm Betonfertigsturz 2x oder  
12,0/16,0 cm Balken Nadelholzer Güteklasse II 2x

**Kleingartenlaube**  
DO - IBA 2.0 16qm

Projektnummer  
0000  
Anzahl Blätter / Träger  
00 00 00 00 00